COMUNE DI OTRICOLI
Provincia di Terni

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

PNRR M1C3
INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI
PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE
"LA PORTA DELL'UMBRIA: CONOSCERE E FARE TRA PASSATO E FUTURO"

PROGETTO ESECUTIVO PER

ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE ASILO CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

CUP I57B22000020006   CIG 9574419481

Progettista

Logo architettura
Società di Ingegneria
Via Gregorio VII 315 | 00165 Roma | Italia
m. +39 06.96520079 | info@logoarchitettura.it
www.logoarchitettura.it | P.IVA/C.F.: 16271521003

Direttore Tecnico
arch. Marco Sardella

ARCHITETTO MARCO SARDELLA N° 13203

STATO DI FATTO, DEMOLIZIONI/RICOSTRUZIONI E STATO DI PROGETTO	
Allegato 2_086_PE_EG_02_ARCH	VARIE

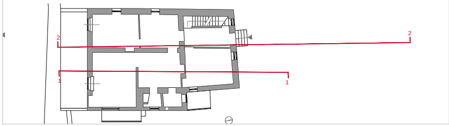
VARIANTE	Gennaio 2024

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

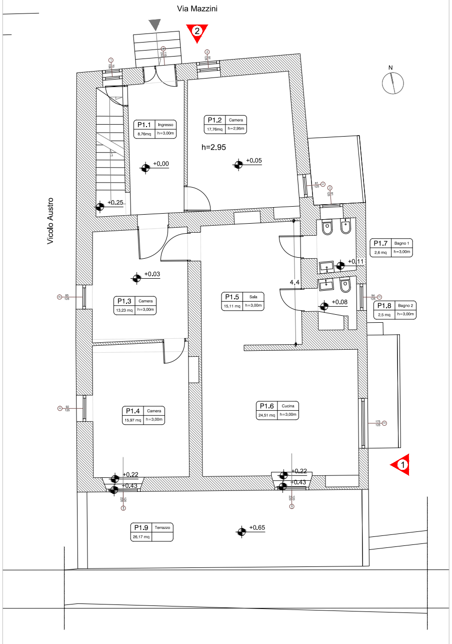
ELENCO INTERVENTI

1) Inserimento di servo scala per superamento barriere architettoniche;
2) Trattamento antimuffa, mediante l'utilizzo di specifica soluzione;
3) Rifacimento pavimentazione con posa di nuovo pavimento sopra esistente ;
4) Rifacimento bagno;
5) Realizzazione pavimentazione con massetto per riportare le stesse quote di calpestio delle aree limitrofe;
6) Rifacimento pavimentazione terrazza con posa di guaina impermeabilizzante e nuovo pavimento;
7) Rimozione pannelli e rivestimenti, con conseguente ripresa di intonaco dove ammalorato e successiva tinteggiatura;
8) Smantellamento bagno;
9) Realizzazione di nuovo impianto elettrico e di rete.

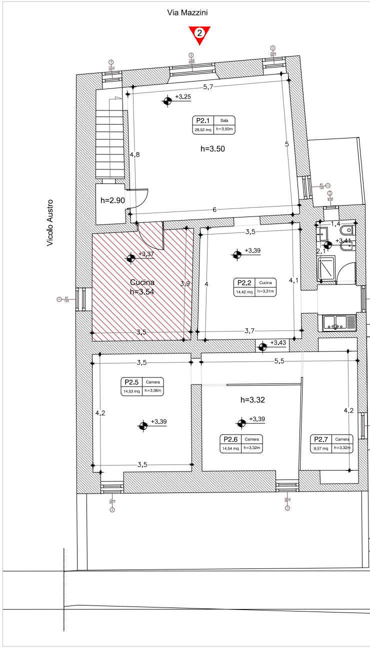
PROGETTO ANTE OPERAM



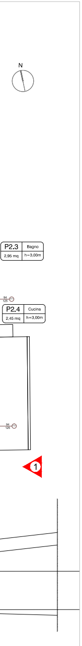
KEYPLAN


Via Mazzini
Vicolo Austro
2
1
N
P1.1 Ingresso 8,76mq h=3,00m
P1.2 Camera 17,76mq h=2,95m
h=2.95
+0.00
+0.05
+0.25
P1.3 Camera 13,23 mq h=3,00m
+0.03
P1.4 Camera 15,97 mq h=3,00m
P1.5 Sala 15,11 mq h=3,00m
P1.6 Cucina 24,51 mq h=3,00m
P1.7 Bagno 1 2,6 mq h=3,00m
P1.8 Bagno 2 2,5 mq h=3,00m
P1.9 Terrazzo 26,17 mq
4,4
+0.11
+0.08
+0.22
+0.43
+0.65

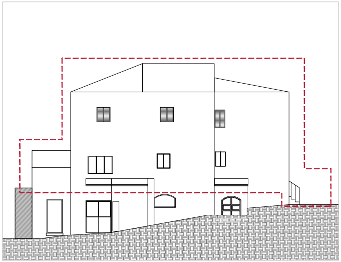
PIANTA TERRA scala 1:50


Via Mazzini
Vicolo Austro
2
5,7
+3.25
P2.1 Sala 28,52 mq h=3,50m
h=3.50
4,8
5
h=2.90
6
Cucina
h=3.54
+3.37
3,9
3,5
4
P2.2 Cucina 14,42 mq h=3,31m
+3.39
3,7
4,1
1,4
+3.41
2,1
+3.43
P2.5 Camera 14,53 mq h=3,36m
4,2
+3.39
P2.6 Camera 14,54 mq h=3,32m
h=3.32
5,5
P2.7 Camera 9,57 mq h=3,32m

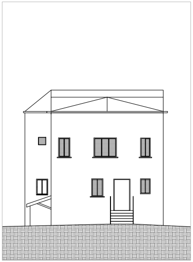
PIANTA PRIMO P


N
P2.3 Bagno
2,95 mq h=3,00m
P2.4 Cucina
2,45 mq h=3,00m
1

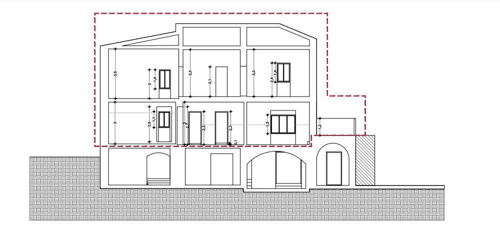
IANO scala 1:50



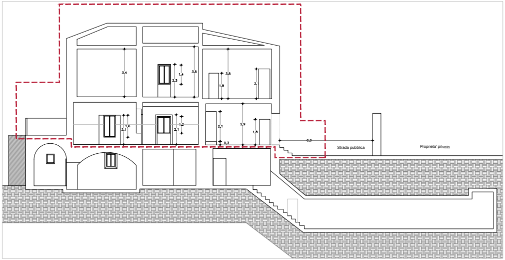
PROSPETTO 1 scala 1:100



PROSPETTO 2 scala 1:100

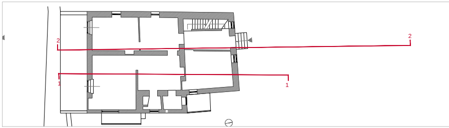

3,5
2
1,4
3,3
2,1
3,3
2,4
1,4
3
2,5
1,1
2,3
2,3
2,3
0,1
1,3
1,2

SEZIONE 1 scala 1:100

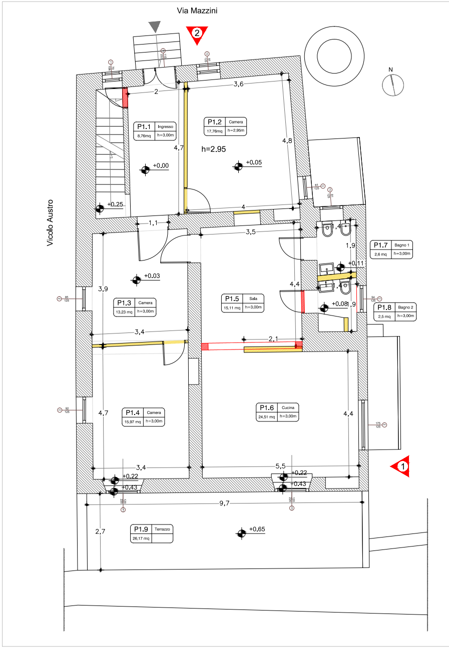

3,4
2,3
1,4
3,5
3,5
1,8
2,1
1,6
2,1
1,2
2,1
2,1
2,9
1,8
0,3
6,6
Strada pubblica
Proprieta' privata

SEZIONE 2 scala 1:100

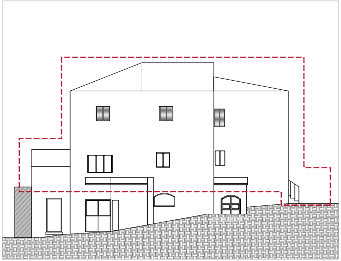
DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE



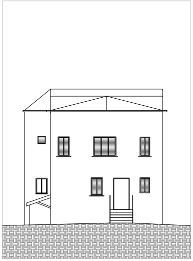
KEYPLAN


Via Mazzini
Vicolo Austro
N
2
1
P1.1 Ingresso
8,76mq h=3,00m
P1.2 Camera
17,76mq h=2,95m
h=2.95
P1.3 Camera
13,23 mq h=3,00m
P1.4 Camera
15,97 mq h=3,00m
P1.5 Sala
15,11 mq h=3,00m
P1.6 Cucina
24,51 mq h=3,00m
P1.7 Bagno 1
2,6 mq h=3,00m
P1.8 Bagno 2
2,5 mq h=3,00m
P1.9 Terrazzo
26,17 mq
+0.00
+0.05
+0.25
+0.03
+0.11
+0.08
+0.22
+0.43
+0.22
+0.43
+0.65
2
3,6
4,7
4,8
4
1,1
3,5
3,9
4,4
1,9
1,9
3,4
2,1
4,7
4,4
3,4
5,5
9,7
2,7

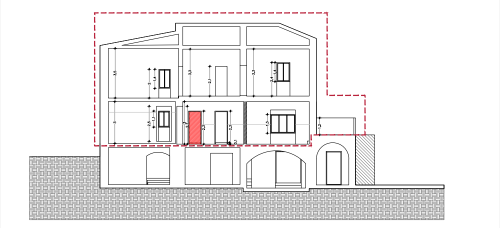
PIANTA PIANO TERRA scala 1:50



PROSPETTO 1 scala 1:100

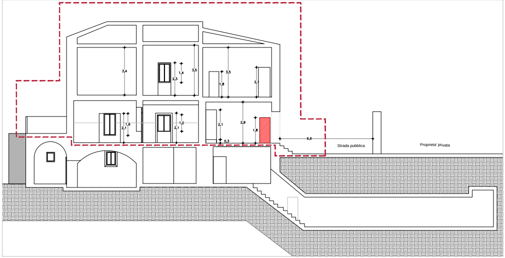


PROSPETTO 2 scala 1:100



3,5
3,3
3,3
2
1,4
2,1
2,4
1,4
3
2,5
1,1
2,7
2,3
2,3
1,3
0,1
1,2

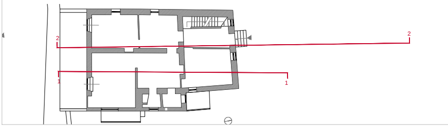
SEZIONE 1 scala 1:100



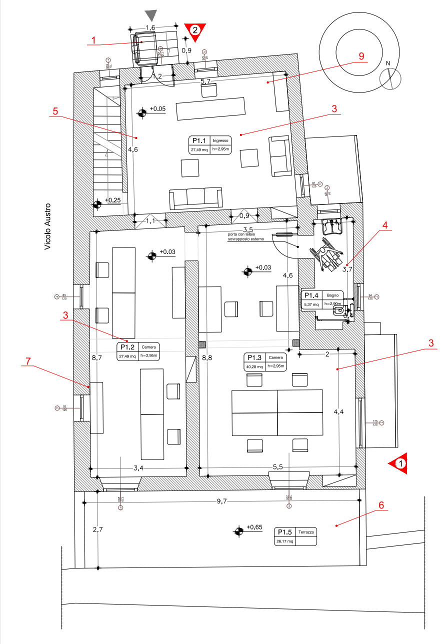
3,4
1,4
2,3
3,5
3,5
1,8
2,1
1,6
2,1
1,2
2,1
2,1
2,9
1,8
0,3
6,6
Strada pubblica
Proprieta' privata

SEZIONE 2 scala 1:100

PROGETTO POST OPERAM

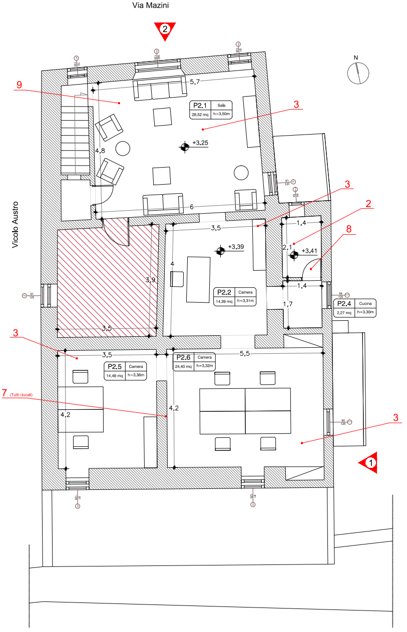


KEYPLAN

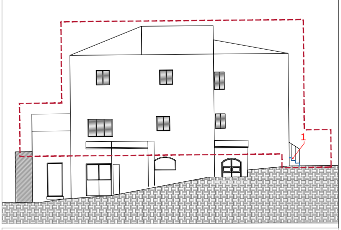


1
2
1,6
0,9
1,2
5,7
9
N
5
+0.05
3
P1.1 Ingresso
27,49 mq
h=2,95m
4,6
+0.25
0,9
1,1
3,5
porta con telaio sovrapposto esterno
4
+0.03
+0.03
4,6
3,7
Vicolo Austro
P1.4 Bagno
5,37 mq
h=2,90m
3
P1.2 Camera
27,49 mq
h=2,95m
8,7
8,8
P1.3 Camera
40,28 mq
h=2,95m
2
3
7
4,4
3,4
5,5
1
9,7
6
2,7
+0.65
P1.5 Terrazza
26,17 mq

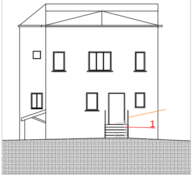
PIANTA scala 1:50


Via Mazini
2
N
Vicolo Austro
9
3
3
2
8
3
7 (Tutti i locali)
3
1
5,7
4,8
6
+3,25
P2.1 Sala 28,52 mq h=3,50m
3,5
+3,39
4
3,9
3,5
P2.2 Camera 14,39 mq h=3,31m
1,4
2,1
+3,41
1,4
1,7
P2.4 Cucina 2,27 mq h=3,30m
3,5
5,5
P2.5 Camera 14,48 mq h=3,36m
P2.6 Camera 24,40 mq h=3,32m
4,2
4,2

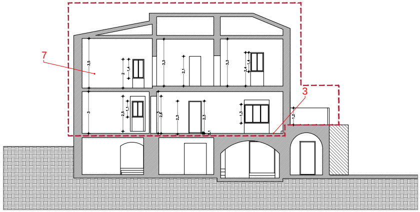
PIANTA scala 1:50



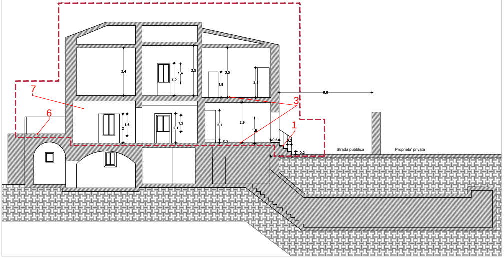
PROSPETTO 1 scala 1:100



PROSPETTO 2 scala 1:100



SEZIONE 1 scala 1:100


7
6
3
1
6,6
Strada pubblica
Proprieta' privata

SEZIONE 2 scala 1:100